



KAWANA
CONSEILS & EXPERTISES

268 rue Jacques IEKAWÉ
BP 8546
988407 NOUMÉA CEDEX
Tél. : 28 88 08 / 78 79 35
e mail : t.rappalini@kawana-conseil.nc
kce.thr@gmail.com

Référence : AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar-A-B

Date d'édition : 20/08/2025

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

DESIGNATION DU BATIMENT	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE
Désignation du bâtiment : SAPHIR entrées A - B Fonction principale du bâtiment : Appartements Date du permis de Construire : < 1997 Adresse : Rue Eugène Levesque 98800 Nouméa Propriété de : FSH	Nom : M. Grégory DAVID Technicien opérations Adresse : 1 rue de la Somme - 98846 Nouméa Tel : 26 60 00 / 75 94 76 Mail : gdauid@fsh.nc

Dans le cadre de la mission, objet du présent rapport, Il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

KAWANA CONSEILS & EXPERTISES
Tel : 28 88 08 / 78 79 35
Mail : kce.thr@gmail.com
BP 8546-98807 NOUMÉA CEDEX
Ridet : 1 483 791.001

Date d'établissement du rapport : Fait à Nouméa le 20/08/2025
Société : KAWANA CONSEILS et EXPERTISES
Nom du diagnostiqueur : M. Theerry RAPPALINI
Organisme certificateur : QUALIXPERT
Validité : 23/07/2019 au 22/07/2026
Assurance : Assurance SMA BTP contrat n°1265.000





SOMMAIRE

DESIGNATION DU BATIMENT.....	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1
A. INFORMATIONS GENERALES.....	2
B. CONCLUSION.....	2
C. DESCRIPTION DE LA MISSION	3
D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	3
E. SIGNATURES	5
F. ANNEXES	6
F.1 ANNEXE – CROQUIS.....	7
F.2 ANNEXE – RAPPORTS D'ESSAIS	12
F.3 ANNEXE – AUTRES DOCUMENTS	17

A. INFORMATIONS GENERALES

EXECUTION DE LA MISSION

Rapport n : AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar-A-B

Date de la commande : 01/04/2025

Date du repérage : 30/06/2025

Date de l'émission du rapport : 20/08/2025

REFERENCES REGLEMENTAIRES

La mission est effectuée en application de l'article L4531-1 du code du travail conjointement aux arrêtés du 22 août 2002, 26 juin 2013 et 16 juillet 2019 conformément aux articles L.271-4 à L.271-6 du code de la construction et de l'habitation et aux articles R.1334-19, R.1334-22, R.1334-23, R.1334-24, R.1334-29-6 et l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, issues du décret 2011-629 du 3 juin 2011.

Selon la norme NFX 46 020 (5 août 2017)

Périmètre du repérage	Le présent rapport concerne les travaux de rénovation des appartements aux entrées A et B
-----------------------	---

B. CONCLUSION

Liste C : Dans le cadre de la mission, il a été repéré :

Des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante après analyse en laboratoire :

Analyse	Matériaux	ZPSO (zone présentant des similitudes d'ouvrage)
Sans objet, pas d'amiante		

Des matériaux et produits de la liste C ne contenant pas d'amiante après analyse en laboratoire :

19, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 29, 01, 02, 03, 05, 07, 08, 09, 11, 13, 14, 15	Colle de carrelage, plinthe et faïence
22, 24, 28, 30, 04, 06, 10, 12, 16, 17	Enduit peint mur/plafond



C. DESCRIPTION DE LA MISSION

C.1 BILAN DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE

Rapport concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Oui
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Les plans d'état des lieux
Moyen mis à disposition	Accès aux locaux

C.2 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Les travaux envisagés consistent à rénover les appartements des entrées A et B

C.3 PIECES OU LOCAUX NON VISITEES

Localisation	Parties du local	Raison
Le dossier concerne uniquement les entrées A et B tous les appartements n'ont pas pu être visités		

D. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

D.1 MATERIAU OU PRODUIT CONTENANT DE L'AMIANTE DE LA LISTE C

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (Justification)
Sans objet, pas d'amiante		

D.2 FICHE DU MATERIAU OU PRODUIT CONTENANT DE L'AMIANTE

Identifiant + Description	Localisation	Photo
Sans objet, pas d'amiante		

D 3 EVALUATION DU VOLUME DE DECHET

Sans objet, pas d'amiante

D.4 LABORATOIRE D'ANALYSE

Raison sociale et nom de l'entreprise : LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

Adresse : Route de Neubourg, zone d'activités de la Baudrière 27520 Grand-Bourgtheroulde

Numéro d'accréditation : n°1-5094



D.5 LISTE C MENTIONNEE A L'ARTICLE R1334-22

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Toiture et étanchéité	
Plaques ondulées. Ardoises. Eléments ponctuels. Revêtements bitumineux d'étanchéité. Accessoires de toitures.	Plaques en fibres-ciment. Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment. Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume ("shingle"), pare-vapeur, revêtements et colles. Rivets, faîtages, closoirs...
2. Façades	
Panneaux-sandwich. Bardages. Appuis de fenêtres.	Plaques, joints d'assemblage, tresses.... Plaques et "bacs" en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage. Eléments en fibres-ciment.
3. Parois verticales intérieures et enduits	
Murs et cloisons. Poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons légères ou préfabriquées. Gaines et coffres verticaux. Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourages de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment. Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux. Vantaux et joints.
4. Plafonds et faux plafonds	
Plafonds. Poutres et charpentes (périphériques et intérieures). Interfaces entre structures. Gaines et coffres horizontaux. Faux plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite). Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes. Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux. Panneaux et plaques.
5. Revêtements de sol et de murs	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). Revêtement de murs	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations. Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles (carrelage, plinthe et faïence...)
6. Conduits, canalisations et équipements	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides). Conduits de vapeur, fumée, échappement. Clapets/ volets coupe-feu. Vide-ordures.	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment. Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons. Clapet, volet, rebouchage. Conduit en fibres-ciment.
7. Ascenseurs et monte-charge	
Portes palières. Trémie, machinerie.	Portes et cloisons palières. Flocage, bourre, mur/ plancher, joint, mousse.
8. Equipements divers	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
9. Installations industrielles	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
10. Coffrages perdus	
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Eléments en fibres-ciment.



D.4.1 PRELEVEMENT(S) EFFECTUE(S) SUR LES MATERIAUX ET PRODUITS REPERE(S)			
N°	Localisation	Matériaux et produit(s)	Commentaire(s)
19	B06 Cuisine	Colle faïence	Amiante non détecté
20	B06 Buanderie	Colle carrelage	Amiante non détecté
21	B06 Salle d'eau	Colle faïence	Amiante non détecté
22	B06 Séjour cuisine salle d'eau	Enduit peinture murs	Amiante non détecté
23	B06 Cuisine	Colle plinthe	Amiante non détecté
24	B06 Chambre	Enduit peinture plafond	Amiante non détecté
25	A07 Cuisine	Colle faïence	Amiante non détecté
26	A07 Buanderie	Colle de carrelage	Amiante non détecté
27	A07 Salle d'eau	Colle de faïence	Amiante non détecté
28	A07 Chambre cuisine buand.	Enduit peinture mur	Amiante non détecté
29	A07 Cuisine	Colle plinthe	Amiante non détecté
30	A07 Cuisine	Enduit peinture plafond	Amiante non détecté
01	A03 Cuisine	Colle faïence	Amiante non détecté
02	A03 Buanderie	Colle de carrelage	Amiante non détecté
03	A03 Salle d'eau	Colle de faïence	Amiante non détecté
04	A03 cuisine	Enduit peinture mur	Amiante non détecté
05	A03 Buanderie	Colle plinthe	Amiante non détecté
06	A03 Dégagement	Enduit peinture plafond	Amiante non détecté
07	A05 Cuisine	Colle faïence	Amiante non détecté
08	A05 Buanderie	Colle carrelage	Amiante non détecté
09	A05 Buanderie	Colle plinthe	Amiante non détecté
10	A05 Chambres Cuisine	Enduit peinture mur	Amiante non détecté
11	A01 Cuisine	Colle carrelage	Amiante non détecté
12	A01 Cuisine Séjour	Enduit peinture plafond	Amiante non détecté
13	A01 Cuisine	Colle faïence	Amiante non détecté
14	A01 Buanderie	Colle carrelage	Amiante non détecté
15	A01 Salle d'eau	Colle plinthe	Amiante non détecté
16	A01 Cuisine	Enduit peinture murs	Amiante non détecté
17	A01 Séjour	Enduit peinture plafond	Amiante non détecté

E. SIGNATURES

Si des matériaux non listés par le présent rapport sont impactés par des travaux des échantillons complémentaires pour analyses devront être menés.

Tous les appartements n'ont pas pu être visités.

Fait à Nouméa, le 20/08/2025

Rédigé par Theerry RAPPALINI

KAWANA CONSEILS & EXPERTISES
Tel : 28 88 08 / 78 79 35
Mail : kce.thr@gmail.com
BP 8546-98807 NOUMEA CEDEX
Ridet : 1 483 791.001



F. ANNEXES

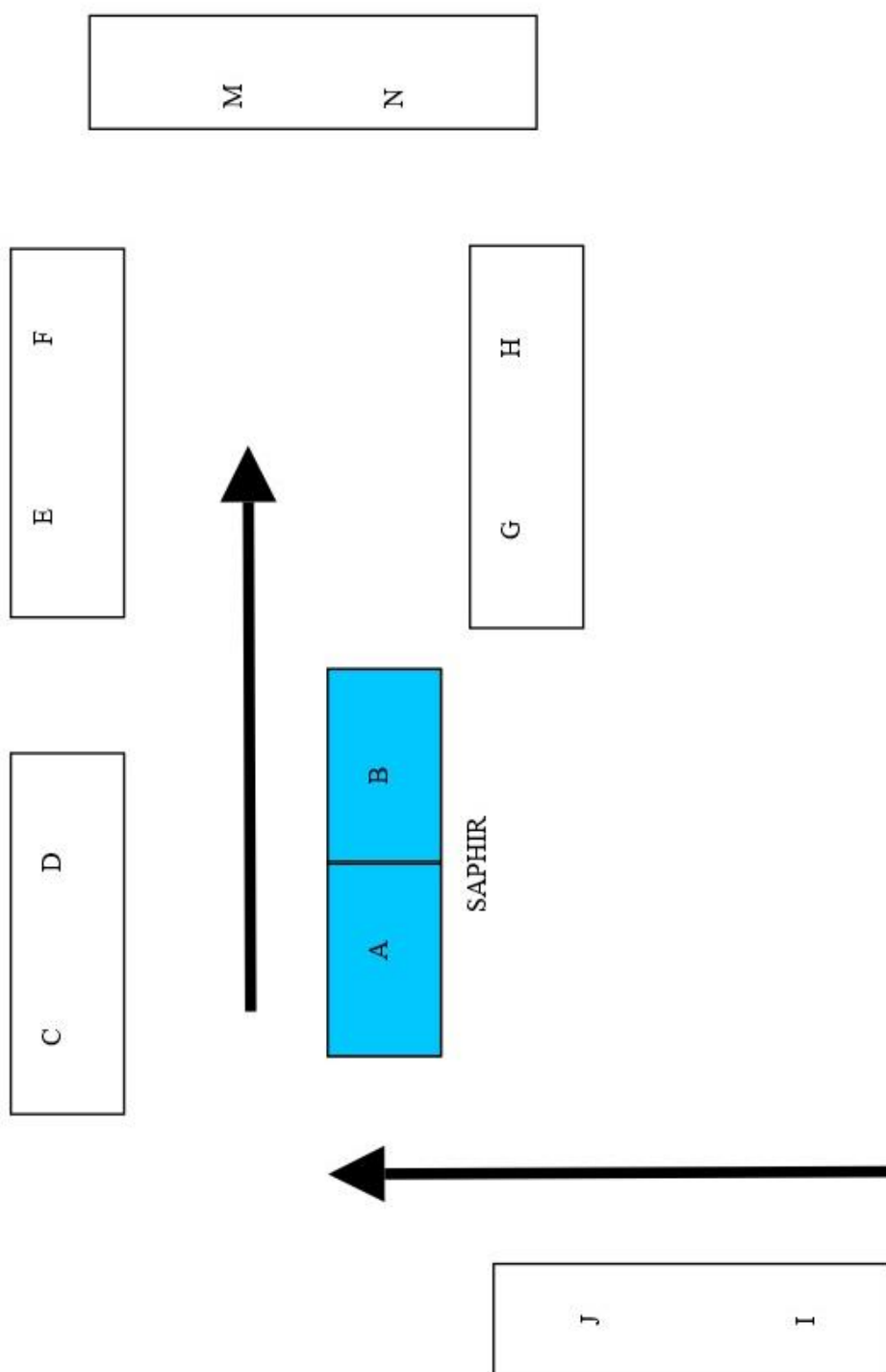
Information conforme à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante. Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org



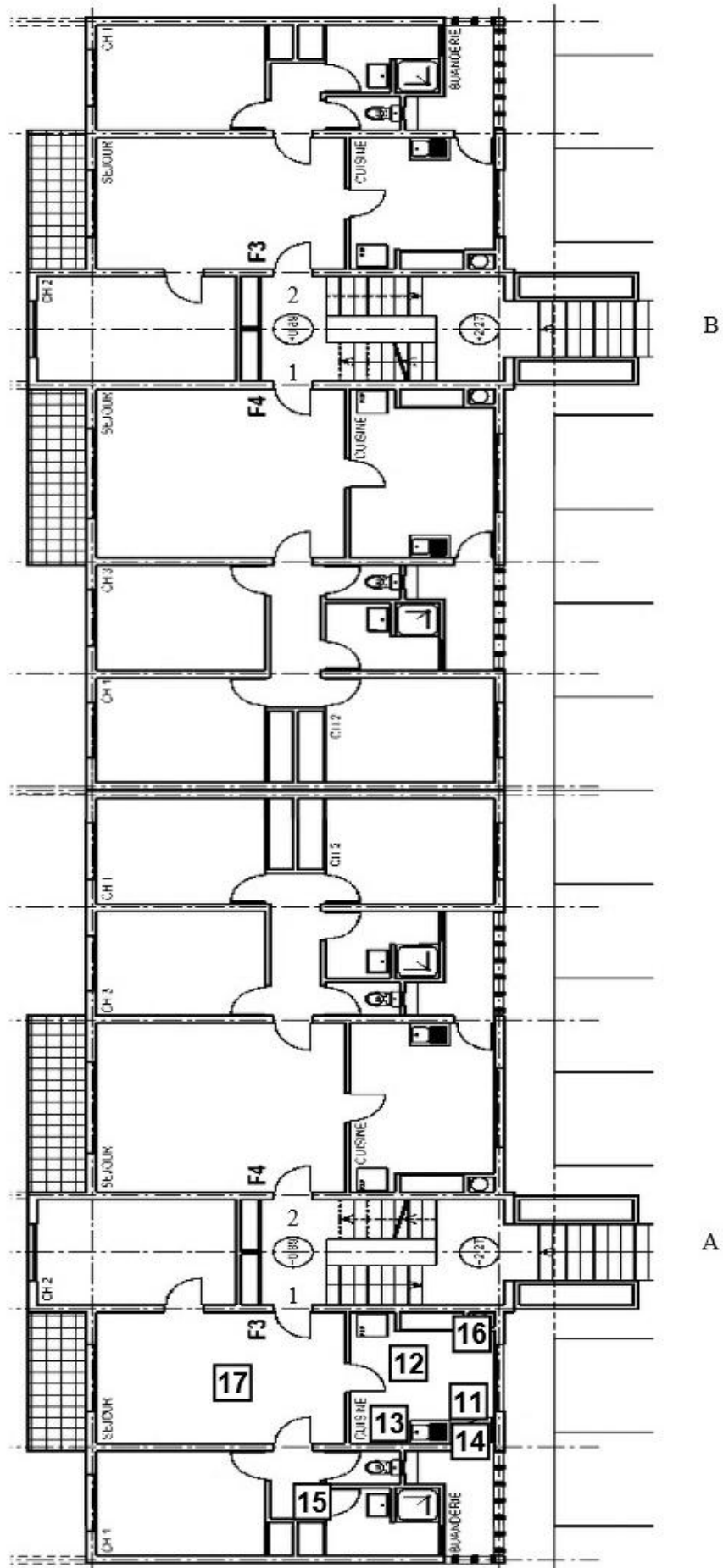
F.1

CROQUIS



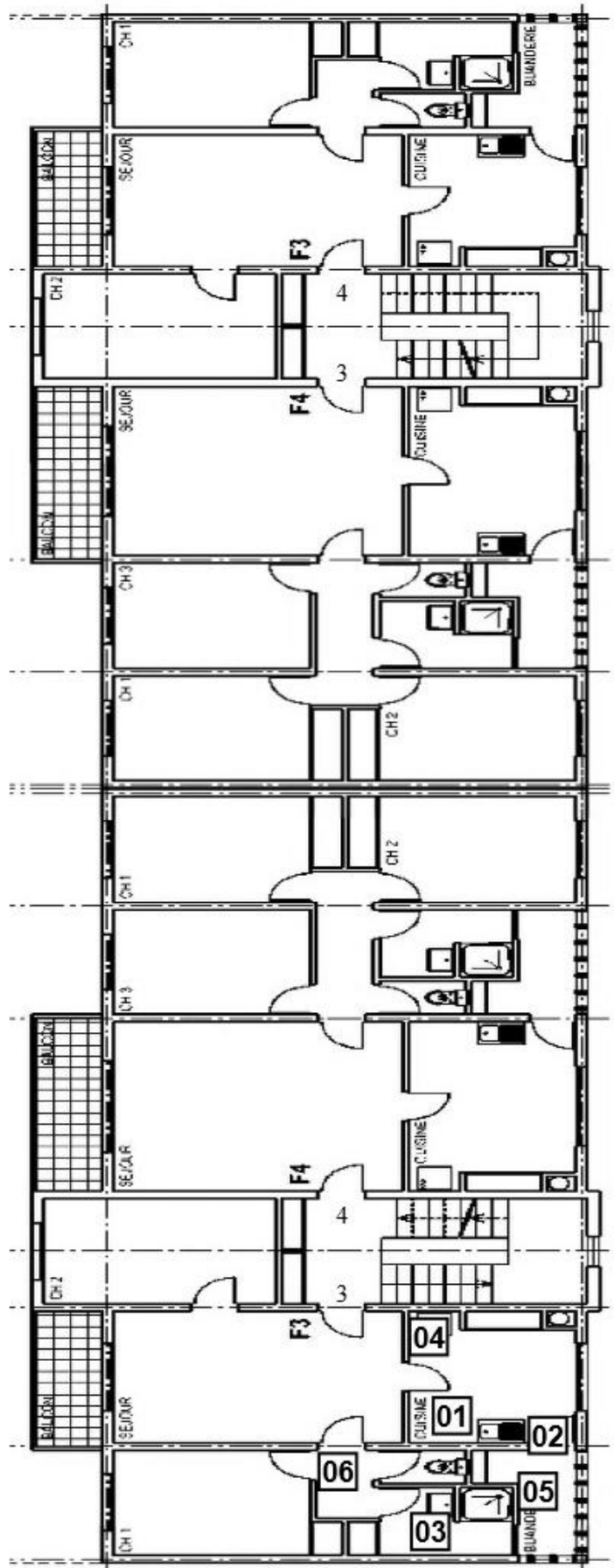


Bâtiment SAPHIR R0 entrées A et B



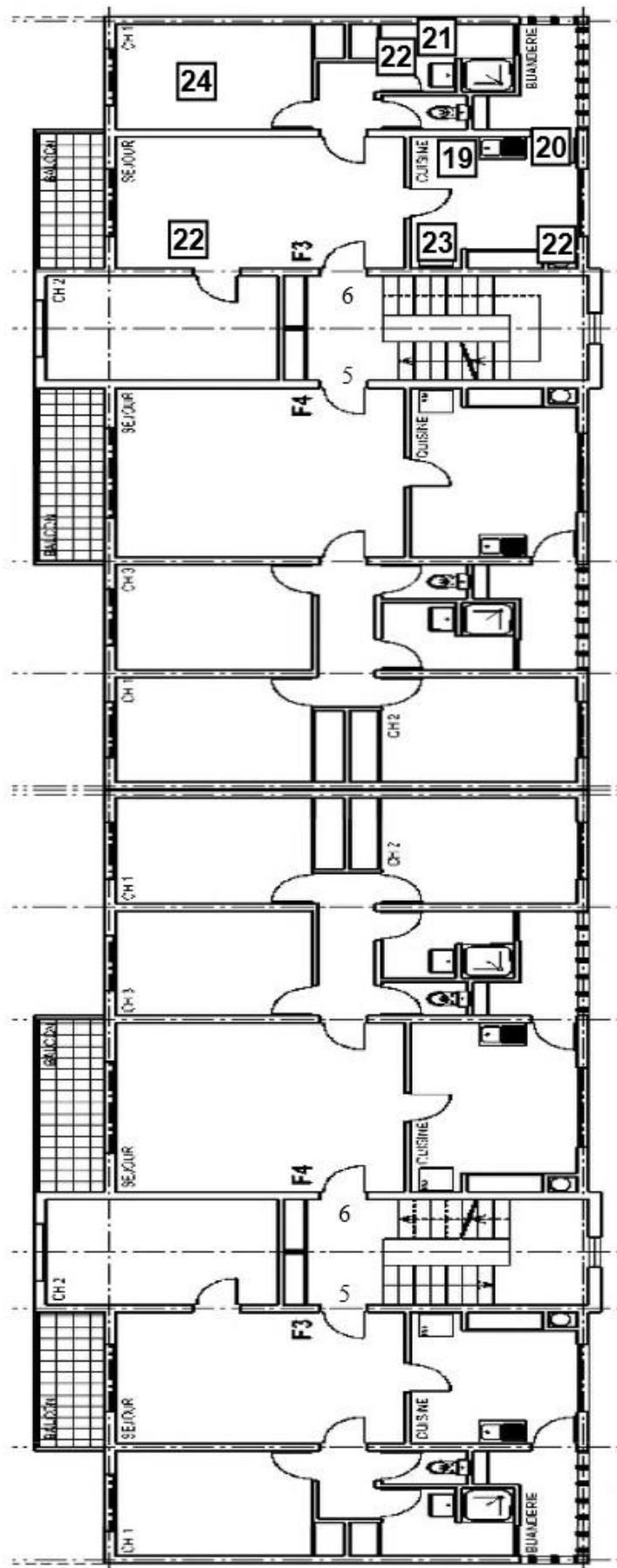


Bâtiment SAPHIR R+1 entrées A et B



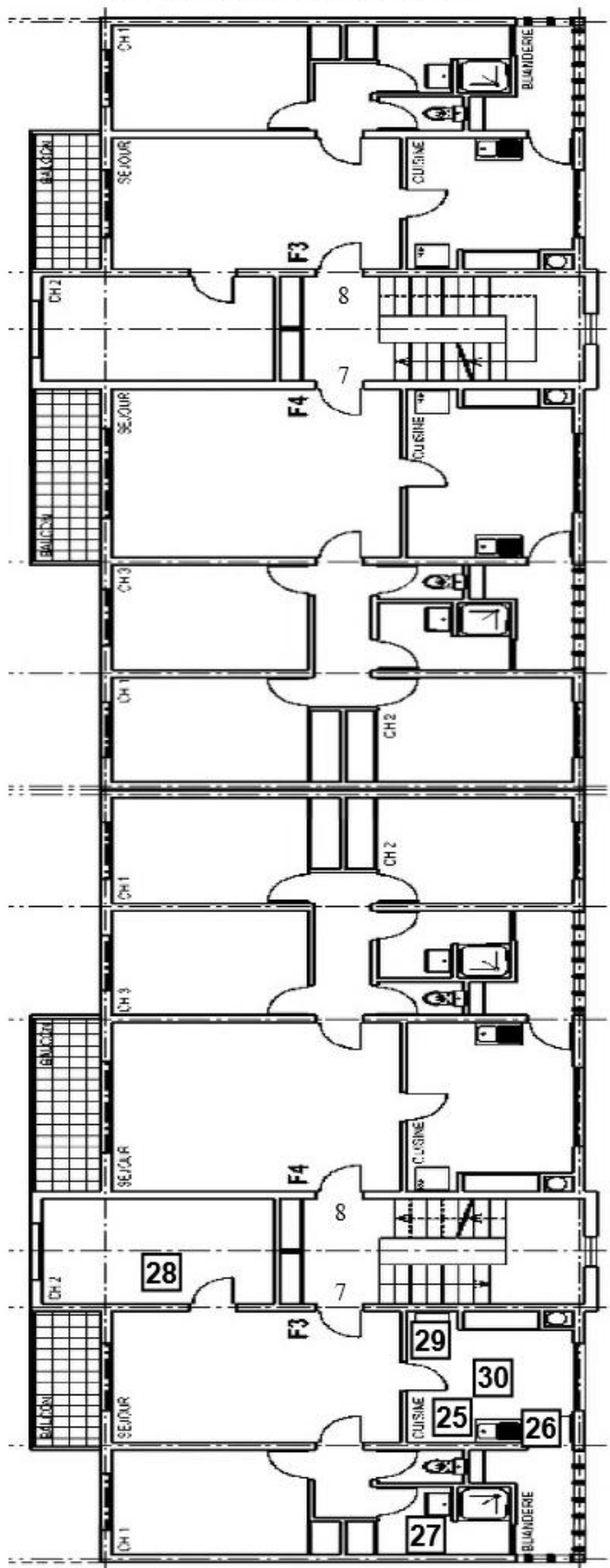


Bâtiment SAPHIR R+2 entrées A et B





Bâtiment SAPHIR R+3 entrées A et B





F.2 ANNEXE – RAPPORTS D'ESSAIS

LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

ZA de la Baudrière Route du Neubourg 27520 Grand Bourgtheroulde

Tel. : 02.35.78.06.65

Pour le compte de :

KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES

268 Rue Jacques Lékawé PK7 BP 8546 98807 NOUMEA CEDEX



Portée disponible sur
www.cofrac.fr

RAPPORT D'ESSAI 955-2025-AM-22 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX PAR MICROSCOPIE OPTIQUE A LUMIERE POLARISEE (MOLP) ET/OU MICROSCOPIE ELECTRONIQUE A TRANSMISSION ANALYTIQUE (META)

DÉNOMINATION DE L'AFFAIRE

Par le laboratoire	955-2025-AM-22
Par le client**	AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar - C955 - Résidence Riverstar Rivière salée - 98 800 - Nouméa

ÉCHANTILLONS

Date de réception au laboratoire : 24-04-2025 09:15 Nombre total d'échantillons de l'affaire : 20

Méthodes	Préparation	Méthode interne (PR-T-3)
	Analyse	MOLP - Parties pertinentes de la Norme NF ISO 22262-1 META - Parties pertinentes de la Norme NF X 43-050:2021

RÉSULTATS DES ANALYSES ACCRÉDITÉES

Echantillon				Préparation					Analyse			
Référence échantillon par le client**	Référence échantillon par AREIA	Lieu et date du prélèvement**	Couche demandée par le client**	Nb de prepa.	Traitement	Description	Info	Nb de grilles/lames explorées	Date d'analyse	Résultat	Type de fibre	Analyste
25-030-25/72	955-2025-AM-22-1	A07 Cuisine 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau effritable blanc Peinture écaillée blanche	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-26/72	955-2025-AM-22-2	A07 Buanderie 10-04-2025	Colle de carrelage	1	CaAUCe - META	Matériau compact gris Ciment effritable gris	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-27/72	955-2025-AM-22-3	A07 Salle d'eau 10-04-2025	Colle de faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-28/72	955-2025-AM-22-4	A07 Chambre cuisine buanderie 10-04-2025	Enduit peinture mur	1	CaAUCe - META	Enduit effritable blanc Peinture écaillée blanche	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-29/72	955-2025-AM-22-5	A07 Cuisine 10-04-2025	Colle plâtre	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-30/72	955-2025-AM-22-6	A07 Cuisine 10-04-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Peinture écaillée gris Enduit effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-31/72	955-2025-AM-22-7	D03 Cuisine 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Carrelage dar blanc Colle compacte grise Matériau effritable blanc Peinture écaillée beige	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-32/72	955-2025-AM-22-8	D03 Buanderie 10-04-2025	Colle de carrelage	1	CaAUCe - META	Colle compacte blanche		2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-33/72	955-2025-AM-22-9	D03 Salle d'eau 10-04-2025	Colle de faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Peinture écaillée beige Peinture écaillée gris Matériau effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-34/72	955-2025-AM-22-10	D03 Chambres Cuisine 10-04-2025	Enduit peinture murs	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée marron Peinture écaillée beige Enduit effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-35/72	955-2025-AM-22-11	D03 Cuisine 10-04-2025	Colle plâtre	1	CaAUCe - META	Colle compacte blanche		2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-36/72	955-2025-AM-22-12	D03 Cuisine Séjour 10-04-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Matériau effritable gris Matériau effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-37/72	955-2025-AM-22-13	C08 Cuisine 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Peinture écaillée beige Matériau effritable beige	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-38/72	955-2025-AM-22-14	C08 Buanderie 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Matériau effritable blanc Matériau compact gris	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-39/72	955-2025-AM-22-15	C08 Salle d'eau 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-40/72	955-2025-AM-22-16	C08 Cuisine 10-04-2025	Enduit peinture murs	1	CaAUCe - META	Enduit effritable blanc Peinture écaillée blanche	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-41/72	955-2025-AM-22-17	C08 Séjour 10-04-2025	Colle plâtre	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS



AREIA

Le partenaire de vos analyses environnementales

Analyses entrée A

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 1/2

EN-T-151-6

23 janvier 2023



25-030-42-72	955-2025-AM-22-18	C08 Cuisine 10-04-2025	Peinture plafond	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Peinture écaillée beige Matériau effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-43-72	955-2025-AM-22-19	E06 Salle deau 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte blanche		2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-44-72	955-2025-AM-22-20	E06 Buanderie 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Colle compacte blanche		2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS

Légende :	Toute couche marquée de ce symbole ne peut être analysée séparément de ou des couches suivantes	*
	Données fournies par le client	**
	Quantité insuffisante pour archivage	
	Quantité insuffisante pour analyse	
	Préparation et analyse MOLP	MOLP
	Calcination, attaque acide, ultrasons, centrifugation - Analyse META	CaAUCe - META
	Chloroforme, ultrasons, centrifugation - Analyse META	ChUCe - META

Remarques :

MOLP : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables (fibre de largeur supérieure à 0,2 µm) inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

META : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à essai. Les analyses sont réalisées dans le cadre de l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.

Validé le : 07-05-2025

Par : Elise CHEMIN
Technicienne de laboratoire

**** Fin du rapport ****



Le partenaire de vos analyses environnementales

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 2/2

EN-T-151-6

23 janvier 2023



LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

ZA de la Baudrière Route du Neubourg 27520 Grand Bourgtheroulde

Tel. : 02.35.78.06.65



Portée disponible sur
www.cofrac.fr

Pour le compte de :

KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES

268 Rue Jacques Lékawé PK7 BP 8546 98807 NOUMÉA CEDEX

RAPPORT D'ESSAI 955-2025-AM-42

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

PAR MICROSCOPIE OPTIQUE A LUMIERE POLARISEE (MOLP) ET/OU MICROSCOPIE ELECTRONIQUE A TRANSMISSION ANALYTIQUE (META)

DÉNOMINATION DE L'AFFAIRE

Par le laboratoire	955-2025-AM-42
Par le client**	AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar - C955 - Résidence Riverstar, Rivière Salée 98800 Nouméa - 98800 - Nouméa

ÉCHANTILLONS

Date de réception au laboratoire : 10-07-2025 09:00 Nombre total d'échantillons de l'affaire : 17

Méthodes	Préparation	Méthode interne (PR-T-3)
	Analyse	MOLP - Parties pertinentes de la Norme NF ISO 22262-1 META - Parties pertinentes de la Norme NF X 43-050:2021

RÉSULTATS DES ANALYSES ACCRÉDITÉES

Echantillon				Préparation				Analyse				
Référence échantillon par le client**	Référence échantillon par AREIA	Lieu et date du prélèvement**	Couche demandée par le client**	Nb de prepa.	Traitement	Description	Info	Nb de grilles/lames explorées	Date d'analyse	Résultat	Type de fibre	Analyste
25-030-01/17	955-2025-AM-42-1	A05 Cuisine - R+1 30-06-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle dure grise Matériau effritable blanc	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-02/17	955-2025-AM-42-2	A03 Buanderie - R+1 30-06-2025	Colle de carrelage	1	CaAUCe - META	Colle dure grise Carrelage dur beige	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-03/17	955-2025-AM-42-3	A03 Salle d'eau - R+1 30-06-2025	Colle de faïence	1	CaAUCe - META	Colle souple blanche Matériau friable orange	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-04/17	955-2025-AM-42-4	A03 cuisine - R+1 30-06-2025	Enduit peinture mur	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Enduit pulvérulent blanc	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-05/17	955-2025-AM-42-5	A03 Buanderie - R+1 30-06-2025	Colle plinthe	1	CaAUCe - META	Colle dure beige Mortier dur gris Matériau effritable blanc	*	2	21-07-2025	Amiante non détecté	/	CPR
25-030-06/17	955-2025-AM-42-6	A05 Dégagement - R+1 30-06-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Enduit pulvérulent blanc	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-07/17	955-2025-AM-42-7	A05 Cuisine - R+2 30-06-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle souple blanche Matériau dur orange	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-08/17	955-2025-AM-42-8	A05 Buanderie - R+2 30-06-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Colle dure blanche Carrelage dur gris	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-09/17	955-2025-AM-42-9	A05 Buanderie - R+2 30-06-2025	Colle plinthe	1	CaAUCe - META	Colle dure grise Matériau friable blanc	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-10/17	955-2025-AM-42-10	A05 Chambres Cuisine - R+2 30-06-2025	Enduit peinture mur	1	CaAUCe - META	Peinture souple blanche Enduit pulvérulent blanc	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-11/17	955-2025-AM-42-11	A01 Cuisine - R0 30-06-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Colle dure blanche Carrelage dur marron	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-12/17	955-2025-AM-42-12	A01 Cuisine Séjour - R0 30-06-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Enduit pulvérulent blanc Peinture souple blanche	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-13/17	955-2025-AM-42-13	A01 Cuisine - R0 30-06-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle dure grise Enduit effritable blanc Peinture souple blanche	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-14/17	955-2025-AM-42-14	A01 Buanderie - R0 30-06-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Colle dure blanche Ciment friable gris	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-15/17	955-2025-AM-42-15	A01 Salle d'eau - R0 30-06-2025	Colle plinthe	1	CaAUCe - META	Colle dure grise Enduit effritable blanc	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-16/17	955-2025-AM-42-16	A01 Cuisine - R0 30-06-2025	Enduit peinture murs	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Enduit pulvérulent blanc	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN
25-030-17/17	955-2025-AM-42-17	A01 Séjour - R0 30-06-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Enduit friable blanc Peinture écaillée beige	*	2	18-07-2025	Amiante non détecté	/	KAN

Analyses entrée A



Le partenaire de vos analyses environnementales

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 1/2

EN-T-151-6

23 janvier 2023



Légende :	Toute couche marquée de ce symbole ne peut être analysée séparément de ou des couches suivantes	*
	Données fournies par le client	**
	Quantité insuffisante pour archivage	
	Quantité insuffisante pour analyse	
	Préparation et analyse MOLP	MOLP
	Calcination, attaque acide, ultrasons, centrifugation - Analyse META	CaAUCe - META
	Chloroforme, ultrasons, centrifugation - Analyse META	ChUCe - META

Remarques :

MOLP : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables (fibre de largeur supérieure à 0,2 µm) inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

META : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à essai. Les analyses sont réalisées dans le cadre de l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.

Validé le : 21-07-2025

Par : Pierre-Alexandre GRIGNARD
Géologue

**** Fin du rapport ****



Le partenaire de vos analyses environnementales

Page 2/2

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

EN-T-151-6

23 janvier 2023



LABORATOIRES AREIA ENVIRONNEMENT

ZA de la Baudrière Route du Neubourg 27520 Grand Bourgtheroulde

Tel. : 02.35.78.06.65

Pour le compte de :

KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES

268 Rue Jacques Lékawé PK7 BP 8546 98807 NOUMÉA CEDEX



RAPPORT D'ESSAI 955-2025-AM-25 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX PAR MICROSCOPIE OPTIQUE A LUMIERE POLARISEE (MOLP) ET/OU MICROSCOPIE ELECTRONIQUE A TRANSMISSION ANALYTIQUE (META)

DÉNOMINATION DE L'AFFAIRE

Par le laboratoire	955-2025-AM-25
Par le client**	AFF-25-030-diag-a-FSH-Riverstar - C955 - Résidence Riverstar Rivière Salée - 98 800 - Nouméa

ÉCHANTILLONS

Date de réception au laboratoire : 24-04-2025 09:15 Nombre total d'échantillons de l'affaire : 4

Méthodes	Préparation	Méthode interne (PR-T-3)
	Analyse	MOLP - Parties pertinentes de la Norme NF ISO 22262-1 META - Parties pertinentes de la Norme NF X 43-050:2021

RÉSULTATS DES ANALYSES ACCRÉDITÉES

Echantillon				Préparation				Analyse				
Référence échantillon par le client**	Référence échantillon par AREIA	Lieu et date du prélèvement**	Couche demandée par le client**	Nb de prep.	Traitement	Description	Info	Nb de grilles/lames explorées	Date d'analyse	Résultat	Type de fibre	Analyste
25-030-19/72	955-2025-AM-24-19	B06 Cuisine 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Carrelage dur blanc Colle compacte grise Matériau effritable blanc	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-20/72	955-2025-AM-24-20	B06 Buanderie 10-04-2025	Colle carrelage	1	CaAUCe - META	Matériau simple gris Matériau effritable gris	*	2	07-05-2025	Amiante non détecté	/	BLS
25-030-21/72	955-2025-AM-25-1	B06 Salle d'eau 10-04-2025	Colle faïence	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise	*	2	05-05-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-22/72	955-2025-AM-25-2	B06 Séjour cuisine salle d'eau 10-04-2025	Enduit peinture murs	1	CaAUCe - META	Enduit dur blanc Peinture écaillée blanche Matériau effritable beige	*	2	12-05-2025	Amiante non détecté	/	LLE
25-030-23/72	955-2025-AM-25-3	B06 Cuisine 10-04-2025	Colle plâtre	1	CaAUCe - META	Colle compacte grise Matériau effritable blanc	*	2	05-05-2025	Amiante non détecté	/	VBL
25-030-24/72	955-2025-AM-25-4	B06 Chambre 10-04-2025	Enduit peinture plafond	1	CaAUCe - META	Peinture écaillée blanche Enduit effritable blanc	*	2	05-05-2025	Amiante non détecté	/	VBL

Légende :	Toute couche marquée de ce symbole ne peut être analysée séparément de ou des couches suivantes	*
Données fournies par le client		**
Quantité insuffisante pour archivage		
Quantité insuffisante pour analyse		
Préparation et analyse MOLP		MOLP
Calcination, attaque acide, ultrasons, centrifugation - Analyse META		CaAUCe - META
Chloroforme, ultrasons, centrifugation - Analyse META		ChUCe - META

Analyses entrée B

Remarques :

MOLP : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables (fibre de largeur supérieure à 0,2 µm) inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

META : Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection (0,1 % de fibres d'amiante).

Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à essai. Les analyses sont réalisées dans le cadre de l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.

Validé le : 12-05-2025

Par : Lucas GRATIGNI
Technicien de laboratoire

** Fin du rapport **



Le partenaire de vos analyses environnementales

Ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement et n'engage la responsabilité des Laboratoires AREIA Environnement que dans son format original, accompagné de la signature de son auteur.

Page 1/1

EN-T-151-6

23 janvier 2023



F.3 ANNEXE – AUTRES DOCUMENTS

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, Theerry RAPPALINI, atteste sur l'honneur disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement de rapports amiante avant travaux conformément à l'arrêté du 25 juillet 2016.

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- Certifié amiante avec mention, compétent SS4 et disposant d'une organisation et de moyens appropriés.
- Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.
- N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir des documents relatifs à la présence d'amiante.

KAWANA CONSEILS & EXPERTISES
Tel : 28 88 08 / 78 79 35
Mail : kce.thr@gmail.com
BP 8546-98807 NOUMEA CEDEX
Ridet : 1 483 791.001



(+687) 50 00 59

(+687) 77 12 12



(+687) 27 57 37



lcochard@ampe.nc

ampe@ampe.nc

ATTESTATION DE FORMATION

AMPE SARL, entreprise dont l'activité est le Retrait de Matériaux contenant de l'AMIANTE, représenté par Mr LEMASLE hervé, Gérant, atteste avoir dispensé une action de formation via Mr COCHARD Ludovic, Directeur technique de l'entreprise et formateur Agréé DFPC n° 2020/0600 et formateur Amiante SS3 INRS/OPPBTP n°053 :

Monsieur RAPPALINI Theery, n° CAFAT 454546 une action de formation liée au risque Amiante.

Formation « opérateur » sur les risques liés à l'exposition à l'Amiante lors d'intervention

Cette formation d'une durée de 4 heures, s'est déroulée sur ½ journée :

Une journée théorique sur les généralités, les maladies, le suivi médical, le facteur aggravant, la réglementation (Délibération 211 CP), les procédures de travail en sécurité, les obligations des maitres d'ouvrage, les obligations de l'employeur ainsi que celles du salarié, le droit d'alerte et de retrait, la présentation des Equipements de Protection Individuelle et des moyens de protection collective.

Dans le cadre de la formation professionnelle, cette formation a été délivrée par Mr COCHARD Ludovic, directeur technique de l'entreprise, formateur Amiante validé INRS/OPPBTP sous le n° 53.

Une évaluation théorique a été effectuée en fin de journée pour validation.

La formation théorique a été réalisée le 21 Février 2023 dans les locaux de Kawana Conseil.

A l'issue de la formation et des évaluations, Mr COCHARD Ludovic, confirme que Mr RAPPALINI Theery a validé sa compétence de « **Personnel Opérateur sur les risques liés à l'exposition « amiante » lors d'intervention** ».

Fait à Nouméa, le 24 Février 2023.

Le Gérant,

Mr LEMASLE Hervé
AMPE SARL
AMIANTE & MATIERES
POLLUANTES A ELIMINER
Tel : (+687) 27 57 37 Mob. : (+687) 77 12 12
Email : ampe@ampe.nc
Ridet 748236 0001 RCS Nouméa 2004B 748236
8r. Lamartine - Orphelinat - 98800 Nouméa - Nouvelle-Calédonie

le Formateur,

Mr COCHARD Ludovic

Le Formé,

Mr RAPPALINI Theery

Cette attestation est établie par la Société AMPE SARL.

AMPE SARL : 8 rue LAMARTINE - ORPHELINAT - 98800 NOUMEA. Tel 27 57 37 Mail : secretariat@ampe.nc



Certificat N° C3074

Monsieur Theerry RAPPALINI

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Amiante avec mention

Certificat valable

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Du 23/07/2019

au 22/07/2026

Date d'établissement le vendredi 02 août 2024

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P/O Morgane MAS

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.

Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres

Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com

SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :
N° assuré : H 68935 T
N° contrat : 1265.000
N°RIDET : 1 483 791



Pour tout renseignement contacter :
SMABTP NOUVELLE CALEDONIE
Immeuble Odéon
23 route de l'Anse-Vata
BP 234
98845 NOUMEA CEDEX
Tél. : 00 687 25 90 25
Courriel : smabtp@smabtp.nc

SARL KAWANA CONSEILS ET EXPERTISES
268 RUE JACQUES IEKAWÉ
98800 NOUMEA

Attestation d'assurance
MULTIGARANTIE CONCEPTEUR NOUVELLE-CALEDONIE

Période de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SMABTP, dont le siège social est situé 8, rue Louis Armand CS 71201 75738 PARIS CEDEX 15 ci-après désigné l'assureur, atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle MULTIGARANTIE CONCEPTEUR n° H 68935 T 1265.000 ayant pris effet le 02/02/2023.

1 – PERIMETRE DES MISSIONS GARANTIES

1.1 – Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire, de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance et des garanties de responsabilité civile : NEANT

1.2 -Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors toutes garanties décennales

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

➤ **1.2.1 Mission : DIAGNOSTIC IMMOBILIER**

1.2.1.1 Missions relatives au diagnostic réalisé dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre.

Diagnostics immobiliers visés :

- constat de risque d'exposition au plomb (CERP)
- Installations intérieures d'électricité

SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics, société d'assurance mutuelle à cotisations variables
Entreprise régie par le code des assurances - RCS PARIS 775 684 764
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr





Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T

N° contrat : 1265.000

N°RIDET : 1 483 791



1.2.1.2 Relevés de mesures Loi Carrez :

Définition : Mission de relevés de mesures loi Carrez dans le cadre de la loi N° 96-1107 ou tout équivalent applicable localement en cas de vente d'un bien immobilier.

➤ 1.2.2 Mission : METRE

Définition : Mission limitée à l'établissement et/ou à la vérification de devis quantitatifs et/ou estimatifs, à l'exclusion des devis descriptifs.

Les garanties objets de la présente attestation s'appliquent :

- aux missions professionnelles listées au paragraphe 1.2 ci-avant ;
- aux travaux réalisés en Nouvelle-Calédonie ;
- aux chantiers dont le coût total de construction H.T. tous corps d'état (honoraires compris), déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas supérieur à la somme de 1 800 000 000 F CFP.

Cette somme est illimitée en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 360 000 000 F CFP par sinistre.

- aux travaux, produits et procédés de construction suivants : tous travaux, produits et procédés de construction.

Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.





Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T

N° contrat : 1265.000

N°RIDET : 1 483 791



2 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Garantie des dommages corporels	954 000 000 FCFP par sinistre
Faute inexcusable	110 000 000 FCFP par sinistre et par an Ou 220 000 000 FCFP par sinistre et par an en cas de faute inexcusable affectant plus d'un préposé
Garantie des dommages matériels et immatériels confondus Dont :	110 000 000 FCFP par sinistre
- dommages immatériels non consécutifs	60 000 000 FCFP par sinistre
- dommages aux biens des préposés	3 000 000 FCFP par sinistre

3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles Lp. 1792 et 1792-1 du code civil applicable en Nouvelle-Calédonie relatifs à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées au paragraphe 1-2 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.





Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T

N° contrat : 1265.000

N°RIDET : 1 483 791



Nature de la garantie	Montant de garantie
Garantie des dommages corporels	954 000 000 FCFP par sinistre et par an
Garantie des dommages matériels et immatériels Dont :	220 000 000 FCFP par sinistre et par an
- dommages immatériels non consécutifs	60 000 000 FCFP par sinistre et par an
- dommages aux biens confiés	12 000 000 FCFP par sinistre et par an
- Garantie des dommages corporels, matériels et immatériels dus ou liés à l'amiante ou à tout matériau contenant de l'amiante	35 000 000 FCFP par sinistre et par an
Garantie responsabilité civile atteinte à l'environnement - Tous dommages confondus (corporels, matériels, immatériels)	85 000 000 FCFP par sinistre et par an

4 - AVENANT « REPERAGE DIAGNOSTIC AMIANTE » ET « MAITRISE D'ŒUVRE RETRAIT D'AMIANTE BÂTIMENT ET ENVIRONNEMENTAL »

4.1 - Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors toutes garanties décennales

- 4.1.1 « Repérage et diagnostic effectués dans le cadre de la réglementation en vigueur relative à la présence et à l'état de l'amiante dans les bâtiments. »

Le cas échéant, cette activité comprend :

- les prélèvements de matériaux pouvant contenir de l'amiante ;
- l'analyse qualitative de ces prélèvements sous condition que cette analyse soit effectuée par un organisme accrédité répondant aux exigences définies par le code de la santé publique et assuré en responsabilité professionnelle pour cette activité. »

- 4.1.2 « Maitrise d'œuvre retrait d'amiante bâtiment et environnemental »





Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : H 68935 T

N° contrat : 1265.000

N°RIDET : 1 483 791



4.2 - Montants de garantie et franchise

Montants de garantie par sinistre
Dommages corporels : 3.354.000 € soit 668.558.521 FCFP
Dommages matériels : 305.000 € soit 60.769.168 FCFP
Dommages immatériels : 150.000 € soit 29.899.755 FCFP

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Nouméa en 2 exemplaires, le 19/08/2025

Le Directeur Général
Par Délégation
Frédérique LIEVIN
Représentante Permanente



SMABTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics, société d'assurance mutuelle à cotisations variables
Entreprise régie par le code des assurances - RCS PARIS 775 684 764
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

P2478

